

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

OSTAJA

KAUPAN KOHDE

Porin kaupungissa sijaitseva tila xx.

Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala: 1015 m²
Osoite: xx

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentäseitsemäntuhatta kahdeksansataakaksikymmentäkahdeksan (27.828) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja on maksanut kauppahinnan ja lohkomiskustannukset myyjän pankkitilille.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Tilan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti.

3. Rasitteet ja rasitukset

Tila myydään rasitteista vapaana.

Ostaja huolehtii tilaan kohdistuvan vuokraoikeutensa kirjauksen poistamisesta sekä vuokraoikeuteen mahdollisesti vahvistettujen kiinnitysten siirtämisestä koskemaan tilaa.

4. Varainsiirtovero

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kiinteistörekisteriote
2. Lainhuutotodistus
3. Rasiustodistus

6. Kohteeseen tutustuminen

Tila on vuokralla ostajalla, joten ostaja tuntee sen alueen ja rajat.

Ostaja on tutustunut Huvilajuovan osayleiskaavan selostukseen, jossa todetaan, että alueella on tulvavaara. Kaikessa rakentamisessa pitää ottaa tämä huomioon, muun muassa alapohja- ja seinärakenteissa.

7. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen laitteiden yms. sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Tilalla mahdollisesti kauppaa tehtäessä olevat edellä mainitut johdot, laitteet yms. kiinteistönomistaja sallii olla paikoillaan. Jos em. johtojen, laitteiden yms. siirtäminen on tarpeellista kiinteistönomistajan omien hankkeiden vuoksi, kiinteistönomistaja vastaa siirtämisen kustannuksista.

8. Tienpito

Ostaja vastaa tilalle johtavan pääsytien tienpidosta yhdessä alueen muiden loma-asukkaiden kanssa.

Ostaja on velvollinen pitämään tontin maanpuolella sijaitsevan tien kunnossa tilansa kohdalla ja tien on oltava vapaasti muiden käytettävissä.

9. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 7-9 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

10. Tilan lohkomiskustannukset

Ostajalta veloitetaan tilan lohkomiskustannukset 591 euroa.

11. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

12. Päätös

Tätä kiinteistönkauppaa koskeva Porin kaupungin tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.9.2022 § xx on lainvoimainen

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.